

全建総連・新築瑕疵担保責任保険団体制度（ゆうゆう住宅仕様）保険料一覧（島根建連版）

1号保険（住宅瑕疵担保責任保険） ※基本契約、防水オプション検査を申し込まない場合の金額

住宅床面積	合計 (①+②+③+④)	①保険料 割安な保険	②現場検査手数料 (1回目)	③現場検査手数料 (2回目)	④事務手数料
100㎡未満	55,180	28,610	10,500	10,570	5,500
100㎡以上125㎡未満	58,990	30,770	10,500	12,220	5,500
125㎡以上150㎡未満	66,650	35,130	10,500	15,520	5,500
150㎡以上180㎡未満	72,040	39,340	10,500	16,700	5,500
180㎡以上	82,800	45,850	10,500	20,950	5,500

現場検査1回目＝基礎配筋検査、現場検査2回目＝屋根工事完了後検査

2021年4月1日改定

全建総連・新築瑕疵担保責任保険団体制度（ゆうゆう住宅仕様）保険料一覧（島根建連版）

2号保険（住宅瑕疵担保責任「任意」保険） ※基本契約、防水オプション検査を申し込まない場合の金額

住宅床面積	合計 (①+②+③+④)	①保険料 割安な保険	②現場検査手数料 (1回目)	③現場検査手数料 (2回目)	④事務手数料
100㎡未満	52,510	25,940	10,500	10,570	5,500
100㎡以上125㎡未満	56,320	28,100	10,500	12,220	5,500
125㎡以上150㎡未満	63,980	32,460	10,500	15,520	5,500
150㎡以上180㎡未満	69,370	36,670	10,500	16,700	5,500
180㎡以上	80,130	43,180	10,500	20,950	5,500

現場検査1回目＝基礎配筋検査、現場検査2回目＝屋根工事完了後検査

1号保険より保険料が2,670円安い

2022年10月1日改定

全建総連・新築瑕疵担保責任保険団体制度（ゆうゆう住宅仕様）保険料一覧（島根建連版）

1号保険（住宅瑕疵担保責任保険） ※基本契約、防水オプション検査を申し込まない場合の金額

住宅床面積	合計 (①+②+③+④)	①保険料	②現場検査手数料 (1回目)	③現場検査手数料 (2回目)	④事務手数料
125㎡の場合	66,650	35,130	10,500	15,520	5,500

※一般住宅で申請の場合は合計保険料83,940円（差額▲17,290円）となります（標準保険料で算出）。

1回目の現場検査を3通りの検査方法から1つ選択



検査方法	合計	①保険料	②現場検査手数料 (1回目)	③現場検査手数料 (2回目)	④事務手数料
申請者に商品券2千円分進呈 自社による検査選択	56,150	35,130	0	15,520	5,500
申請者に商品券2千円分進呈 島根建連による検査選択	66,650	35,130	10,500	15,520	5,500
申請者に商品券2千円分進呈 住宅保証機構の検査選択	71,670	35,130	15,520	15,520	5,500

申請時、**組合窓口に支払う保険料等**は、住宅保証機構を除いて**上記②+④の合計金額**となります（自社選択=5,500円、島根建連選択=16,000円、保証機構選択=5,500円）。その後、住宅保証機構から残りの上記①+③（又は①+②+③）の合計金額が徴収されます。

自社による団体自主検査で1回目の検査料は**不要**となります。団体検査員講習を受講して「**団体検査員**」になりましょう！